BOGOTÁ | EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.

# ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORIA

**ACTA No.:** 16

**PERIODO MES:** 01 de septiembre de 2023 al 30 de septiembre de 2023

**CONTRATO No** 137 DE 2022 DE INTERVENTORIA

**OBJETO DEL CONTRATO**

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

| | |
|---|---|
| **PLAZO INICIAL** | **14 MESES** |
| **PRÓRROGA N°. 1** | **4 MESES** |
| **PLAZO TOTAL** | **18 MESES** |
| **CONTRATISTA DE OBRA** | **CONSORCIO IS** |
| **INTERVENTORÍA** | **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.** |
| **SUPERVISION** | |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | **$ 862.887.407,00** |
| **ADICIÓN N°. 1** | **$ 235.346.459,00** |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **$ 1.098.233.866,00** |

**DÉCIMA. - FORMA DE PAGO:**

LA ERU, realizará el pago al Contratista del valor de las actividades ejecutadas, de la siguiente manera:
Un noventa por ciento (90%) del valor, se pagará proporcional al avance mensual de ejecución de la obra. Para este pago, se verificará el porcentaje de avance mediante las actas de recibo parcial de obra, soportado con la programación de obra, informe mensual y los demás
El diez por ciento (10%) restante del valor, se pagará de la siguiente manera:
El 5% se cancelará una vez se suscriba el Acta de Recibo Final de Obra a satisfacción por parte de la Interventoría y el Acta de Liquidación del Contrato de Obra.
El 5% restante se cancelará una vez se entregue todos los insumos, productos y entregables al Supervisor para la proyección del acta de liquidación del contrato de interventoría y se suscriba el Acta de Liquidación de éste.

| | |
|---|---|
| **VALOR FIJO** | **$ 988.410.480,00** |
| **VALOR FINAL 5%** | **$ 54.911.693,00** |
| **VALOR FINAL 5%** | **$ 54.911.693,00** |

| | | | | COSTO TOTAL FACTURADO FORMA DE PAGO POR AVANCE 90% | | | | PAGO 10% CONTRA LIQUIDACION | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA - MES** | **DESCRIPCIÓN** | **% A PAGAR POR AVANCE DE OBRA** | **TOTAL MES POR AVANCE DE OBRA** | **BASICO** | **IVA (19%)** | **SUBTOTAL** | **VALOR NETO A PAGAR** | **TOTAL INCLUYE IVA** | **VALOR ACUMULADO EJECUTADO** | **SALDO DEL CONTRATO** |
| Acta 1 | Acta de recibo parcial 1 correspondiente al avance del 90% del periodo comprendido entre el 08 de junio de 2022 al 30 de junio de 2022 | 0,82 | $ 9.060.317,77 | $ 7.613.712,41 | $ 1.446.605,36 | $ 9.060.317,77 | $ 9.060.317,77 | $ - | $ 9.060.317,77 | **$ 853.827.089,23** |
| Acta 2 | Acta de recibo parcial 2 correspondiente al avance del 90% del periodo comprendido entre el 01 de julio de 2022 al 31 de julio de 2022 | 1,16 | $ 12.770.733,62 | $ 10.731.708,92 | $ 2.039.024,70 | $ 12.770.733,62 | $ 12.770.733,62 | $ - | $ 21.831.051,39 | **$ 841.056.355,61** |
| Acta 3 | Acta de recibo parcial 3 correspondiente al avance del 90% del periodo comprendido entre el 01 de agosto de 2022 al 31 de agosto de 2022 | 5,01 | $ 55.052.217,00 | $ 46.262.367,00 | $ 8.789.850,00 | $ 55.052.217,00 | $ 55.052.217,00 | $ - | $ 76.883.268,39 | **$ 786.004.138,61** |
| Acta 4 | Acta de recibo parcial 4 correspondiente al avance del 90% del periodo comprendido entre el 01 de septiembre de 2022 al 30 de septiembre de 2022 | 2,50 | $ 39.088.800,00 | $ 23.102.179,00 | $ 4.389.414,00 | $ 27.491.593,00 | $ 27.491.593,00 | $ 11.597.207,00 | $ 115.972.068,39 | **$ 746.915.338,61** |
| Acta 5 | Acta de recibo parcial 5 correspondiente al avance del 90% del periodo comprendido entre el 01 de octubre de 2022 al 31 de octubre de 2022 | 3,26 | $ 39.779.109,00 | $ 30.085.041,00 | $ 5.716.158,00 | $ 35.801.199,00 | $ 35.801.199,00 | $ 3.977.910,00 | $ 155.751.177,39 | **$ 707.136.229,61** |
| Acta 6 | Acta de recibo parcial 6 correspondiente al avance del 90% del periodo comprendido entre el 01 de noviembre de 2022 al 30 de noviembre de 2022 | 5,05 | $ 61.610.161,00 | $ 46.595.920,00 | $ 8.853.225,00 | $ 55.449.145,00 | $ 55.449.145,00 | $ 6.161.016,00 | $ 217.361.338,39 | **$ 645.526.068,61** |
| Acta 7 | Acta de recibo parcial 7 correspondiente al avance del 90% del periodo comprendido entre el 01 de diciembre de 2022 al 31 de diciembre de 2022 | 3,03 | $ 36.931.581,00 | $ 27.931.448,00 | $ 5.306.975,00 | $ 33.238.423,00 | $ 33.238.423,00 | $ 3.693.158,00 | $ 254.292.919,39 | **$ 608.594.487,61** |
| Acta 8 | Acta de recibo parcial 8 correspondiente al avance del 90% del periodo comprendido entre el 01 de enero de 2023 al 31 de enero de 2023 | 4,27 | $ 52.118.399,00 | $ 39.417.276,00 | $ 7.489.283,00 | $ 46.906.559,00 | $ 46.906.559,00 | $ 5.211.840,00 | $ 306.411.318,39 | **$ 556.476.088,61** |
| Acta 9 | Acta de recibo parcial 9 correspondiente al avance del 90% del periodo comprendido entre el 01 de febrero de 2023 al 28 de febrero de 2023 | 6,94 | $ 84.735.543,00 | $ 64.085.705,00 | $ 12.176.284,00 | $ 76.261.989,00 | $ 76.261.989,00 | $ 8.473.554,00 | $ 391.146.861,39 | **$ 471.740.545,61** |
| Acta 10 | Acta de recibo parcial 10 correspondiente al avance del 90% del periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2023 al 31 de marzo de 2023 | 4,62 | $ 56.432.836,00 | $ 42.680.296,00 | $ 8.109.256,00 | $ 50.789.552,00 | $ 50.789.552,00 | $ 5.643.284,00 | $ 447.579.697,39 | **$ 415.307.709,61** |
| Acta 11 | Acta de recibo parcial 11 correspondiente al avance del 90% del periodo comprendido entre el 01 de abril de 2023 al 30 de abril de 2023 | 3,66 | $ 44.611.279,00 | $ 33.739.623,00 | $ 6.410.528,00 | $ 40.150.151,00 | $ 40.150.151,00 | $ 4.461.128,00 | $ 492.190.976,39 | **$ 370.696.430,61** |
| Acta 12 | Acta de recibo parcial 12 correspondiente al avance del 90% del periodo comprendido entre el 01 de mayo de 2023 al 31 de mayo de 2023 | 5,32 | $ 64.975.422,00 | $ 49.141.076,00 | $ 9.336.804,00 | $ 58.477.880,00 | $ 58.477.880,00 | $ 6.497.542,00 | $ 557.166.398,39 | **$ 305.721.008,61** |
| Acta 13 | Acta de recibo parcial 13 correspondiente al avance del 90% del periodo comprendido entre el 01 de junio de 2023 al 30 de junio de 2023 | 2,18 | $ 26.576.932,00 | $ 20.100.201,00 | $ 3.819.038,00 | $ 23.919.239,00 | $ 23.919.239,00 | $ 2.657.693,00 | $ 583.743.330,39 | **$ 279.144.076,61** |
| Acta 14 | Acta de recibo parcial 14 correspondiente al avance del 90% del periodo comprendido entre el 01 de julio de 2023 al 31 de julio de 2023 y balance adición y prorroga No. 1. | 1,60 | $ 17.597.825,00 | $ 13.309.280,00 | $ 2.528.763,00 | $ 15.838.043,00 | $ 15.838.043,00 | $ 1.759.782,00 | $ 601.341.155,39 | **$ 496.892.710,61** |
| Acta 15 | Acta de recibo parcial 15 correspondiente al avance del 90% del periodo comprendido entre el 01 de agosto de 2023 al 31 de agosto de 2023. | 3,42 | $ 37.559.598,00 | $ 28.406.419,00 | $ 5.397.220,00 | $ 33.803.639,00 | $ 33.803.639,00 | $ 3.755.959,00 | $ 638.900.753,39 | **$ 459.333.112,61** |
| Acta 16 | Acta de recibo parcial 16 correspondiente al avance del 90% del periodo comprendido entre el 01 de septiembre de 2023 al 30 de septiembre de 2023. | 5,17 | $ 56.778.691,00 | $ 42.941.868,00 | $ 8.158.955,00 | $ 51.100.823,00 | $ 51.100.823,00 | $ 5.677.868,00 | $ 695.679.444,39 | **$ 402.554.421,61** |
| **TOTAL** | | **58,03** | **$ 695.679.444,39** | $ 526.144.120,33 | $ 99.967.383,06 | $ 626.111.503,39 | **$ 626.111.503,39** | $ 69.567.941,00 | $ 695.679.444,39 | **$ 402.554.421,61** |

**RESUMEN VALORES A PAGAR PRESENTE ACTA**

| | |
|---|---|
| **VALOR BASE PAGO DEL PERIODO (90%)** | $ 42.941.868,00 |
| **VALOR IVA PAGO DEL PERIODO** | $ 8.158.955,00 |
| **VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA** | **$ 51.100.823,00** |
| **VALOR FACTURADO ACTAS ANTERIORES** | $ 575.010.680,39 |
| **VALOR ACUMULADO** | **$ 626.111.503,39** |

En Bogotá D.C; a los 04 días del mes octubre de 2023 acordaron dejar constancia del cumplimiento de los requisitos establecidos en el contrato para el pago mensual de interventoría de acuerdo con la cláusula DÉCIMA. - FORMA DE PAGO establecida en el contrato mencionado.

**Nombre:** LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
Interventor: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.
Representante Legal

**Nombre:**
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C
Supervisor